

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

www.immobilienfilme-deutschland.de

1. Grundsätzliches

Die Internetseite www.immobilienfilme-deutschland.de stellt allen Kunden, die für die Einstellung von Immobilienfilmen einen kostenpflichtigen Auftrag erteilt haben, sowie den Besuchern des Internetangebotes diesen Internet-Service ausschließlich auf Grundlage dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) zur Verfügung, soweit nichts anderes schriftlich vereinbart wurde.

Die Kunden, deren Kontakte und Besucher (in der Gesamtheit im Folgenden "Nutzer") erkennen diese AGB mit der Auftragserteilung bzw. dem Anklicken eines Hyperlinks, dem Aufrufen eines Immobilienangebotes, eines Immobilienfilmes oder einer sonstigen Information (im Folgenden "Material") über eine Immobilie an.

Die Internetseite www.immobilienfilme-deutschland.de ist keine Immobilien-Agentur, kein Vermittler oder Makler zwischen den verschiedenen Nutzergruppen und kein Besetzungsbüro. Die Internetseite www.immobilienfilme-deutschland.de ist allen Nutzern gegenüber zu Neutralität und Unparteilichkeit verpflichtet.

Die Internetseite www.immobilienfilme-deutschland.de erhebt und erhält keinerlei Provisionen oder sonstige Erfolgshonorare jeglicher Art und nimmt über das reine Zurverfügungstellen des Internetangebotes keinerlei Einfluss auf den Kontakt, den Austausch, die Verhandlungen und Vertragsabschlüsse der Nutzer untereinander.

2. Leistungsumfang

Der Umfang der mit den Kunden vertraglich festgelegten Leistung ergibt sich aus der im jeweiligen Vertrag oder aus der auf der Webseite von www.immobilienfilme-deutschland.de zum Abruf bereitgehaltenen Leistungsbeschreibung einschließlich Preisliste.

www.immobilienfilme-deutschland.de behält sich das Recht vor, das Internetangebot inhaltlich, vom Aufbau und vom Umfang zu ändern, Leistungen zu erweitern und Verbesserungen vorzunehmen. www.immobilienfilme-deutschland.de steht es frei, im Zuge des technischen Fortschritts auch neue, bzw. andere Technologien, Systeme, Verfahren oder Standards zu verwenden, als bei Vertragsabschluss angeboten, sofern dem Kunden daraus keine gravierenden Nachteile entstehen.

Adressänderungen der Internetseiten z.B. durch Umstrukturierungen innerhalb des Internetangebotes, die sich auf die Verlinkung von außerhalb auswirken, werden rechtzeitig bekannt gegeben und so durchgeführt, dass für eine angemessene Übergangszeit die alten Adressen bestehen bleiben und deren Erreichbarkeit gewährleistet ist. Aktualisierungen der Inhalte auf den alten Seiten werden jedoch ab dem genannten Zeitpunkt der Umstrukturierung nicht mehr zwingend vorgenommen, so dass die von außen erreichten Seiten möglicherweise veraltete Informationen beinhalten.

Soweit www.immobilienfilme-deutschland.de Dienste oder Leistungen freiwillig und unentgeltlich erbringt, können diese jederzeit ohne Vorankündigung eingestellt werden.

Irgendwelche Ansprüche der Nutzer ergeben sich aus solchen freiwilligen und unentgeltlichen Diensten oder Leistungen nicht.

3. Nutzung des Internetangebotes

Dem Nutzer ist bekannt und er akzeptiert, dass das Internetangebot allen Nutzern des Internets frei und uneingeschränkt zugänglich ist.

Dem Kunden ist bekannt und er akzeptiert, dass der Immobilienfilm und alle Daten, die er zur Veröffentlichung freigegeben hat, von allen Internetteilnehmern eingesehen werden können. Das Herunterladen, Abspeichern, Vervielfältigen, Bearbeiten und Verteilen des Immobilienfilmes ist nicht erlaubt.

Die öffentliche Aufführung, der Verkauf, das Vermieten sowie das Senden bzw. Anbieten des Materials zum Download gegen Entgelt sind untersagt. Die Verwendung von Mechanismen, Software oder sonstigen Skripts in Verbindung mit der Nutzung von www.immobilienfilme-deutschland.de ist strikt untersagt.

www.immobilienfilme-deutschland.de stellt dem Besucher das Internetangebot entgeltfrei zur Verfügung. Der Besucher hat die Kosten für den Internetzugang bis zu den von www.immobilienfilme-deutschland.de genutzten Servern und die Internetnutzung selbst zu tragen.

4. Angebot und Auftrag

Angebote von www.immobilienfilme-deutschland.de sind stets unverbindlich und freibleibend. Ein Vertrag kommt erst nach schriftlicher Auftragsbestätigung von www.immobilienfilme-deutschland.de oder aber dadurch, dass die bestellte Leistung, auch in Teilen, tatsächlich erbracht wird zustande.

Sämtliche Erklärungen, die im Zusammenhang mit dem Vertragsverhältnis stehen, bedürfen der Schriftform. www.immobilienfilme-deutschland.de nimmt Aufträge und zur Veröffentlichung gedachte Informationen grundsätzlich nur in schriftlicher Form entgegen.

Mündliche oder fernmündliche Aufträge sind www.immobilienfilme-deutschland.de unverzüglich in schriftlicher Form nachzureichen. Geschieht dies auf besonderen Wunsch des Kunden oder aus anderen Gründen ausnahmsweise nicht, so gehen durch die Nichtbeachtung der Schriftform entstehende Übermittlungsfehler und daraus resultierende Schäden ausschließlich zu Lasten des Kunden.

Sämtliche Lieferungen an www.immobilienfilme-deutschland.de erfolgen frei Haus. Portokosten werden von www.immobilienfilme-deutschland.de nicht übernommen.

5. Pflichten des Kunden

Der Kunde ist verpflichtet, den zur Verfügung gestellten Immobilienfilm und Daten auf seine Vereinbarkeit mit den Rechten Dritter, z.B. mit Urheber- und sonstigen Schutzrechten, sowie mit den allgemeinen Gesetzen zu überprüfen. Mit der Auftragserteilung versichert der Kunde,

dass er dieser Verpflichtung nachgekommen ist, und dass sich bei der Prüfung keine Anhaltspunkte für die Verletzung von Rechten Dritter oder sonstiger Rechtsvorschriften ergeben haben.

Der Kunde verpflichtet sich, dafür Sorge zu tragen, dass sein veröffentlichtes Material auf www.immobilienfirme-deutschland.de aktuell, vollständig und richtig ist und den Ansprüchen der Besucher genügt. Er hat www.immobilienfirme-deutschland.de über Änderungen seiner Daten, die für Kontaktzwecke besonders relevant sind (z.B. einen Agenturwechsel), sofort zu informieren. Er hat das Internetangebot sofort nach seiner Benachrichtigung über die Onlinestellung seines Materials zu besuchen und auf Mängel zu überprüfen. Darüber hinaus hat er sich in angemessenen Zeitabständen durch Besuche des Internetangebotes davon zu überzeugen, dass www.immobilienfirme-deutschland.de seine vertraglichen Verpflichtungen erfüllt und www.immobilienfirme-deutschland.de bei Fehlern, Lücken oder sonstigen Unregelmäßigkeiten zu informieren.

Den Kunden trifft insoweit eine Mitwirkungspflicht an der Erfüllung der vertraglich vereinbarten Leistungen.

Ein Kunde, der einen „Info-Link“ (also keinen Externen Video-Link und kein Video-Hosting) in Auftrag gegeben hat, hat dafür Sorge zu tragen, dass direkt auf der vom Besucher über den Info-Link erreichten Internetseite nähere Informationen wie Personenangaben oder ähnliches über ihn zu finden sind. Bei Verstoß gegen diese Regel ist www.immobilienfirme-deutschland.de berechtigt, den Info-Link ohne Vorankündigung und Kostenerstattung zu entfernen. www.immobilienfirme-deutschland.de wird den Kunden umgehend über die Entfernung des Info-Links informieren und auffordern, den Inhalt der Zieladresse entsprechend zu überarbeiten. Sobald der Kunde die Korrektur der Zieladresse im Sinne dieser Regel vorgenommen und www.immobilienfirme-deutschland.de darüber informiert hat, wird www.immobilienfirme-deutschland.de nach Überprüfung den Info-Link reaktivieren. Die Vertragslaufzeit verlängert sich dadurch nicht.

Der Kunde ist selbst dafür verantwortlich, dass ihm das Material, das er www.immobilienfirme-deutschland.de überlassen hat, in mindestens gleichwertiger Form (z.B. als Video-Master oder Daten-Kopie) zur Verfügung steht und ein eventueller Verlust des www.immobilienfirme-deutschland.de überlassenen Materials nicht zum totalen Verlust der Daten führt, sondern diese wenigstens mit vertretbarem Aufwand rekonstruierbar sind.

Der Kunde hat eine stets aktuelle e-Mail-Adresse anzugeben, die er regelmäßig auf eingegangene e-Mails überprüft bzw. überprüfen lässt und über die er für die Zustellung von Rechnungen, Benachrichtigungen über Onlinestellungen und sonstige Korrespondenz mit www.immobilienfirme-deutschland.de erreichbar ist. Er erklärt sich damit einverstanden, dass www.immobilienfirme-deutschland.de an diese e-Mail-Adresse Informationen z.B. über neue Leistungen, Erinnerungen an Ablauf einer Frist etc. in zumutbarem Umfang versendet. Diese Einwilligung kann der Kunde jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

6. Gewährleistung / Haftung

www.immobilienfirme-deutschland.de ist ständig bemüht, die Richtigkeit, Fehlerfreiheit, gewünschte Funktionsweise und Vollständigkeit der Inhalte und der Datenbank zu gewährleisten. Jedoch übernimmt www.immobilienfirme-deutschland.de keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit, Verfügbarkeit oder Qualität des vom Kunden

bzw. seinem Kontakt mitgeteilten bzw. überlassenen Immobilienfilmes oder der im Rahmen des Internetangebotes bereitgestellten Informationen.

Die Frist zur Mängelrüge beträgt vier Wochen nach der Benachrichtigung des Kunden über die Einstellung seines Materials in das Internetangebot. Rügt der Kunde Fehler oder Unvollständigkeiten, die www.immobilienvilme-deutschland.de zu verantworten hat, nicht innerhalb dieser Fristen, sind Mängelrügen ausgeschlossen. Bei inhaltlichen, fristgerecht gerügten Mängeln steht www.immobilienvilme-deutschland.de das Recht der Nachbesserung zu. Schlägt die Nachbesserung fehl, steht dem Kunden das Recht zur Minderung des Pauschalbetrages oder der Rücktritt vom Vertrag zu.

www.immobilienvilme-deutschland.de und seine Mitarbeiter haften nicht für Schäden jedweder Art, die dem Kunden oder den Kontakten durch die Nutzung oder Nichtverfügbarkeit des Internetangebotes bzw. durch die Nutzung eines fehlerhaften oder unvollständigen Internetangebotes oder durch Übermittlungsfehler aus jedwedem Grund entstanden sind, sofern kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt. Die Haftung für indirekte Schäden oder Folgeschäden wie finanzielle Verluste, entgangener Gewinn, entgangenes Engagement, ausgebliebene Einsparungen, erhöhte Kosten durch Verwaltungsmehraufwand etc. ist in jedem Falle ausgeschlossen. Schadenersatzansprüche aus Unmöglichkeit der Leistung und Verzug sind bei leichter Fahrlässigkeit beschränkt auf Ersatz des vorhersehbaren Schadens.

Ist ein schadenverursachendes Ereignis eingetreten, das www.immobilienvilme-deutschland.de nicht zu vertreten hat oder das auf höhere Gewalt zurückzuführen ist, ist die Haftung von www.immobilienvilme-deutschland.de ausgeschlossen.

www.immobilienvilme-deutschland.de haftet nicht dafür, dass das Internetangebot problemlos funktioniert oder kompatibel ist mit beliebig gewählten Internetverbindungen oder Computern. www.immobilienvilme-deutschland.de haftet insbesondere nicht für Verluste oder Beschädigungen, die aufgrund der Datenübertragung über das Internetangebot entstehen.

Aus der Leistungsbeschreibung im Vertrag folgt keine rechtsverbindliche Zusicherung bestimmter Eigenschaften. www.immobilienvilme-deutschland.de übernimmt keine Gewähr dafür, dass die von www.immobilienvilme-deutschland.de erbrachten Leistungen einem vom Nutzer verfolgten bestimmten Zweck genügen. www.immobilienvilme-deutschland.de haftet gegenüber dem Kunden sowie dessen Kontakten nicht für eventuelle missbräuchliche oder vom Kunden oder dessen Kontakt nicht gewünschte Verwendung seines Materials durch die Nutzer des Internetangebotes.

Für den Fall, dass Dritte gegenüber www.immobilienvilme-deutschland.de behaupten es bestehe eine Rechtsverletzung bezüglich des Material vom Kunden, ist www.immobilienvilme-deutschland.de berechtigt, das Material des Kunden umgehend aus dem Internetangebot zu entfernen. Der Vertrag endet automatisch zum Ende des laufenden Monats, eine eventuell darüber hinaus bereits gezahlte Vergütung ist, wie bei einer regulären Kündigung, zurück zu zahlen.

Der Kunde hat in einem Fall der rechtlichen Auseinandersetzung mit Dritten, insbesondere dann, wenn an der Herstellung, am Vertrieb oder einer sonstigen legalen Verwertung des verwendeten Immobilienfilmes Beteiligte eine Verletzung ihres Urheber- oder sonstigen Leistungsschutzrechtes behaupten, auf Verlangen an der Prozessführung nach Treu und

Glauben unterstützend mitzuwirken und www.immobilienfilme-deutschland.de die hierfür erforderlichen Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Der Kunde haftet für alle Folgen und Nachteile, die www.immobilienfilme-deutschland.de oder seinen Erfüllungsgehilfen durch ein vertragswidriges Verhalten des Kunden, wie missbräuchliche oder rechtswidrige Verwendung der Leistungen und Dienste von www.immobilienfilme-deutschland.de entstehen oder dass der Kunde seinen sonstigen Pflichten und Obliegenheiten nicht nachkommt.

Ein Kunde oder Nutzer, der das Internetangebot für Drohungen, Diffamierungen oder Nötigungen missbraucht oder gewaltverherrlichendes, rassistisches, pornografisches oder sonstiges nicht jugendfreies, sittenwidriges oder sonstiges illegales Material in das Internetangebot stellt oder stellen lässt, hat mit der Einstellung des Materials jegliches Recht oder jegliche Ansprüche auf Leistungen von www.immobilienfilme-deutschland.de verwirkt.

www.immobilienfilme-deutschland.de ist berechtigt, solches Material ohne Ankündigung und ohne Erstattung jeglicher eventuell bereits gezahlter Entgelte vom Internetangebot zu entfernen. www.immobilienfilme-deutschland.de behält sich in einem solchen Fall des Missbrauchs strafrechtliche Schritte gegen den Kunden oder Nutzer ausdrücklich vor.

Anfragen oder sonstige Zusendungen für Kunden, die www.immobilienfilme-deutschland.de als Kontakt angegeben haben, werden an den Kunden ohne Prüfung und Übernahme dadurch anfallender Fremdkosten weitergeleitet. www.immobilienfilme-deutschland.de erbringt diese Leistung freiwillig, eine Garantie für die reibungslose Weiterleitung von Anfragen an den Kunden wird von www.immobilienfilme-deutschland.de nicht gegeben. www.immobilienfilme-deutschland.de übernimmt daher keine Haftung für nicht, verspätet oder fehlgeleitete Anfragen. Ansprüche ergeben sich aus dieser freiwilligen Leistung für den Kunden nicht.

www.immobilienfilme-deutschland.de übernimmt keine Haftung für das zum Zwecke der Auftragserfüllung in den Geschäftsräumen von www.immobilienfilme-deutschland.de aufbewahrte oder auf dem Server gespeicherte Material sowie für Kosten, die bei der Wiederbeschaffung eventuell verlorengangener Daten anfallen.

7. Entgeltzahlung, Laufzeit, Kündigung

Die jeweiligen Entgelte, Zahlungsweisen, Laufzeiten und Kündigungsfristen ergeben sich aus dem jeweils gültigen Vertrag.

Der Kunde erhält zu jedem Zahlungsvorgang eine schriftliche oder elektronische Rechnung. Sämtliche durch den Zahlungsverkehr entstehenden Kosten, insbesondere bei Auslandsüberweisungen und Lastschriftrückgaben, gehen zu Lasten des Kunden.

www.immobilienfilme-deutschland.de behält sich vor, die Entgelte für die Zukunft jederzeit zu ändern. Die Änderungen berühren bei vor dem Zeitpunkt der Änderung bereits abgeschlossenen Verträgen nicht den vereinbarten Pauschalzeitraum. Erhöhungen der Entgelte werden dem Kunden mindestens sechs Wochen vor Inkrafttreten an seine angegebene e-Mail-Adresse mitgeteilt. Sie bewirken ein außerordentliches Kündigungsrecht seitens des Kunden innerhalb dieser sechs Wochen. Zum Zeitpunkt der Bestellung bekannte

zukünftige Erhöhungen der Entgelte bedürfen keiner gesonderten Mitteilung und begründen kein Sonderkündigungsrecht.

Wird die Leistungserbringung durch www.immobilienfilme-deutschland.de dadurch, dass der Kunde keine e-Mail-Adresse zur Korrespondenz mit www.immobilienfilme-deutschland.de angeben kann oder will, erheblich behindert oder unmöglich, bleibt der Kunde gegenüber www.immobilienfilme-deutschland.de leistungs verpflichtet.

Bei unbefristet laufenden Verträgen ist der Kunde berechtigt, zum nächstmöglichen Termin ordentlich zu kündigen. Sollte www.immobilienfilme-deutschland.de über einen Zeitraum von drei Monaten über die angegebene e-Mail-Adresse nicht in Kontakt mit dem Kunden treten können, so ist www.immobilienfilme-deutschland.de berechtigt, das Vertragsverhältnis ohne eine Einhaltung einer Frist und ohne Erstattung eventuell bereits gezahlter Entgelte zu kündigen.

Bei Zahlungsverzug des Kunden von mehr als drei Monaten werden sämtliche Forderungen von www.immobilienfilme-deutschland.de zur sofortigen Zahlung fällig. Nach Mahnung mit Fristsetzung ist www.immobilienfilme-deutschland.de berechtigt, den Eintrag des Kunden bis zum Zahlungseingang vom Internetangebot zu entfernen. Die Vertragslaufzeit verlängert oder verkürzt sich dadurch nicht. Der Kunde bleibt in diesem Fall verpflichtet, das vereinbarte Entgelt zuzüglich eines angemessenen Betrages für den Aufwand bei der Wiedereinstellung des Materials in das Internetangebot zu zahlen. Bei Zahlungsverzug des Kunden ist www.immobilienfilme-deutschland.de darüber hinaus berechtigt, Verzugszinsen gemäß den gesetzlichen Bestimmungen zu berechnen. Vor vollständiger Bezahlung aller fälligen Rechnungsbeträge, einschließlich der Verzugszinsen, ist www.immobilienfilme-deutschland.de zu keiner weiteren Lieferung aus einem laufenden Vertrag verpflichtet. Ein weiterer Schadenersatzanspruch bleibt vorbehalten.

Ansprüche gegen www.immobilienfilme-deutschland.de kann der Kunde nur mit unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Ansprüchen gegenüber www.immobilienfilme-deutschland.de aufrechnen. Dem Kunden steht die Geltendmachung eines Zurückhaltsrechts nur wegen Gegenansprüchen aus dem Vertrag mit www.immobilienfilme-deutschland.de zu.

www.immobilienfilme-deutschland.de und Kunde sind beide zur außerordentlichen Kündigung bei grober Pflichtverletzung des jeweils anderen Vertragspartners ohne Abmahnung aus wichtigem Grund berechtigt. Endet der Vertrag vorzeitig aus Gründen, die www.immobilienfilme-deutschland.de nicht zu vertreten hat, hat der Kunde keinen Anspruch auf Erstattung von Aufwendungen oder Schadenersatz irgendwelcher Art.

www.immobilienfilme-deutschland.de hat das Recht, sämtliches Material sofort nach Beendigung des Vertragsverhältnisses zu löschen. In jedem Fall entfernt www.immobilienfilme-deutschland.de das Material, das im Auftrag des Kunden in das Internetangebot eingestellt wurde, nach Vertragsende vom Internetangebot.

8. Liefer- und Leistungsstörungen

Der Nutzer erkennt an, dass eine hundertprozentige Verfügbarkeit des Internetangebotes aus technischen Gründen nicht zu gewährleisten ist. www.immobilienfilme-deutschland.de behält sich vor, die Dienstleistungen aus Wartungs-, Sicherheits- oder Kapazitätsgründen kurzzeitig

auszusetzen oder zu beschränken. Diese Ausfallzeiten stellen übliche und zumutbare Einschränkungen des Leistungsumfanges dar. Somit sind Haftungsansprüche in diesem Zusammenhang grundsätzlich ausgeschlossen.

www.immobilienfilme-deutschland.de haftet nicht für die korrekte Funktion von Infrastrukturen oder Übertragungswegen des Internets, die nicht im Verantwortungsbereich von www.immobilienfilme-deutschland.de oder dessen Erfüllungsgehilfen liegen.

Liefer- und Leistungsstörungen aufgrund von Behinderungen, die www.immobilienfilme-deutschland.de nicht zu vertreten hat, entbinden www.immobilienfilme-deutschland.de von zugesagten Fristen oder Terminen. Sie berechtigen www.immobilienfilme-deutschland.de außerdem, die Leistung für die Dauer der Behinderung, zzgl. einer angemessenen Anlaufzeit, hinaus zu schieben. Dauert die Behinderung länger als zwei Wochen, so verlängert sich die Vertragslaufzeit um den Zeitraum der Behinderung, der zwei Wochen überschreitet.

Bei Ausfällen von Diensten oder Leistungen wegen außerhalb des Verantwortungsbereichs von www.immobilienfilme-deutschland.de liegenden Störungen erfolgt keine Rückvergütung von Entgelten. Der Kunde hat einen Anspruch auf eine Rückvergütung höchstens in Höhe des Auftragwertes nur bei Ausfallzeiten, die durch www.immobilienfilme-deutschland.de oder deren Erfüllungs- oder Verrichtungsgehilfen vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht worden sind.

9. Verweise und Links

Bei direkten oder indirekten Verweisen auf fremde Internetseiten ("Links"), die außerhalb des Verantwortungsbereiches von www.immobilienfilme-deutschland.de liegen, würde eine Haftungsverpflichtung ausschließlich in dem Fall in Kraft treten, in dem www.immobilienfilme-deutschland.de von den Inhalten Kenntnis hat und es ihm technisch möglich und zumutbar wäre, die Nutzung im Falle rechtswidriger Inhalte zu verhindern.

www.immobilienfilme-deutschland.de erklärt hiermit ausdrücklich, dass zum Zeitpunkt der Linksetzung keine illegalen Inhalte auf den zu verlinkenden Seiten erkennbar waren. Auf die aktuelle und zukünftige Gestaltung, die Inhalte oder die Urheberschaft der gelinkten/verknüpften Seiten hat www.immobilienfilme-deutschland.de keinerlei Einfluss. Deshalb distanziert er sich hiermit ausdrücklich von allen Inhalten aller gelinkten/verknüpften Seiten, die nach der Linksetzung verändert wurden.

Diese Feststellung gilt für alle innerhalb des eigenen Internetangebotes gesetzten Links und Verweise sowie für Fremdeinträge in von www.immobilienfilme-deutschland.de eingerichteten Gästebüchern, Diskussionsforen und Mailinglisten. Für illegale, fehlerhafte oder unvollständige Inhalte und insbesondere für Schäden, die aus der Nutzung oder Nichtnutzung solcher Art dargebotener Informationen entstehen, haftet allein der Anbieter der Seite, auf welche verwiesen wurde, nicht derjenige, der über Links auf die jeweilige Veröffentlichung lediglich verweist.

10. Urheber- und Kennzeichenrecht

Alle innerhalb des Internetangebotes genannten und ggf. durch Dritte geschützten Marken- und Warenzeichen unterliegen uneingeschränkt den Bestimmungen des jeweils gültigen

Kennzeichenrechts und den Besitzrechten der jeweiligen eingetragenen Eigentümer. Allein aufgrund der bloßen Nennung ist nicht der Schluss zu ziehen, dass Markenzeichen nicht durch Rechte Dritter geschützt sind.

Das Copyright für veröffentlichte, von www.immobilienfilme-deutschland.de selbst erstellte Objekte bleibt allein bei www.immobilienfilme-deutschland.de. Eine Vervielfältigung oder Verwendung solcher Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte in anderen elektronischen oder gedruckten Publikationen ist ohne ausdrückliche Zustimmung von www.immobilienfilme-deutschland.de nicht gestattet.

11. Datenschutz

www.immobilienfilme-deutschland.de benötigt zur Erstellung, zum Betrieb, zur Weiterentwicklung und zur Bewerbung des Internetangebotes das Material und sonstige zum Teil auch personenbezogene Daten der Kunden und Nutzer. Kunden und Nutzer haben jederzeit die Möglichkeit, der Nutzung dieses Materials und dieser Daten mit Wirkung für die Zukunft zu widersprechen.

Der Kunde wird hiermit (gemäß § 33 Abs. 1 BDSG sowie § 3 Absatz 4 Teledienstunternehmen-Datenschutz) davon unterrichtet, dass www.immobilienfilme-deutschland.de personenbezogene Daten des Kunden in maschinenlesbarer Form erheben, verarbeiten, speichern und nutzen darf, soweit die Daten als Bestandsdaten für die Begründung, die inhaltliche Ausgestaltung oder Änderung des Vertragsverhältnisses erforderlich sind (gemäß § 5 TDDSG).

Der Kunde wird gemäß § 89 Abs. 7 Telekommunikationsgesetz davon in Kenntnis gesetzt, dass www.immobilienfilme-deutschland.de die personenbezogenen Daten verarbeiten und nutzen darf, soweit dies für seine eigenen Zwecke wie Kundenwerbung, Beratung oder Marktforschung erforderlich ist. Mit dem Vertragsabschluss gilt das Einverständnis des Kunden erteilt.

Soweit sich www.immobilienfilme-deutschland.de zur Erbringung des Internetangebotes Dritter bedient, ist www.immobilienfilme-deutschland.de berechtigt, die Kundendaten dem Dritten offen zu legen, wenn dies für die Vertragszwecke erforderlich ist. Sofern innerhalb des Internetangebotes die Möglichkeit zur Eingabe persönlicher oder geschäftlicher Daten (z.B. eMail-Adressen, Namen, Anschriften) besteht, so erfolgt die Preisgabe dieser Daten seitens des Nutzers auf ausdrücklich freiwilliger Basis.

12. Schlussbestimmungen

www.immobilienfilme-deutschland.de ist berechtigt, die Rechte und Pflichten aus den Verträgen mit den Kunden auf einen Dritten zu übertragen. Diese Möglichkeit der Übertragung gilt insbesondere im Falle eines etwaigen Verkaufs des Unternehmens bzw. die Änderung der Gesellschafterstruktur. www.immobilienfilme-deutschland.de hat den Kunden über die genannten Änderungen per e-Mail an die zuletzt bekannte e-Mail-Adresse zu informieren. Dem Kunden steht in diesem Zusammenhang ein außerordentliches Kündigungsrecht innerhalb einer Frist von vier Wochen nach dieser Bekanntgabe zu. Widerspricht der Kunde den angekündigten Änderungen nicht schriftlich innerhalb der Frist, so gilt die Übertragung als akzeptiert.

Der Kunde kann seine Rechte aus einer Geschäftsbeziehung mit www.immobiliensfilme-deutschland.de nur mit schriftlicher Genehmigung von www.immobiliensfilme-deutschland.de abtreten.

Für die vertraglichen Beziehungen der Parteien gilt ausschließlich deutsches Recht unter Ausschluss des UN-Kaufrechts und des internationalen Privatrechts. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist - soweit der Nutzer Vollkaufmann, juristische Person des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtliches Sondervermögen ist – Essen.

www.immobiliensfilme-deutschland.de ist berechtigt, diese AGB jederzeit zu ändern. www.immobiliensfilme-deutschland.de hat die Kunden mit einer Nachricht, in der die Änderungen der AGB hervorgehoben sind, ausschließlich an die zuletzt bekannte e-Mail-Adresse zu informieren. Widerspricht der Kunde den geänderten AGB nicht schriftlich innerhalb von vier Wochen nach der Bekanntgabe, so gelten die geänderten AGB als vereinbart und werden spätestens zum genannten Datum als neuer Stand der AGB wirksam.

Sofern Teile oder einzelne Formulierungen dieses Textes der geltenden Rechtslage nicht, nicht mehr oder nicht vollständig entsprechen sollten, bleiben die übrigen Teile des Textes in ihrem Inhalt und ihrer Gültigkeit davon unberührt. Die unwirksame Bestimmung ist unter Beteiligung der betroffenen Parteien durch eine wirksame Bestimmung, die dem gewollten Zweck der unwirksamen Bestimmung möglichst nahe kommt, zu ersetzen.

Allgemeine Geschäftsbedingungen - Stand 06/2012